**四川外国语大学学校宿舍集中供热水系统**

**竞争性磋商文件**

**采购人：四川外国语大学 (盖单位公章）**

**采购代理机构：重庆永鑫工程项目管理有限公司（盖单位公章)**

**二〇一八年七月**

# **第一章 投标邀请书**

**四川外国语大学学校宿舍集中供热水系统****投标邀请书**

四川外国语大学拟引进社会投资建设四川外国语大学学校宿舍集中供热水系统。欢迎有经济实力，社会信誉好和经营管理服务好的企业参与竞标。具体事项如下：

一、项目名称

四川外国语大学学校宿舍集中供热水系统

二、项目概况

1.学校对西区房间数约3025间，东区房间数约537间，共计约3562间学生宿舍，热水系统及其运营管理一并招标，同步建设；热水系统采用燃气模块炉制热方式，供水至每个学生宿舍指定位置。

2.该项目采取BOT合作模式，即学校现金零投入，投标企业全额投入设备设施购买、修建、安装、调试、保养维护及运行管理服务等费用，自主经营、自负盈亏。企业的运行管理服务须接受学校的监督与指导。

3.运营时间：2018年9月1日--2030年9月2日。前期施工修建、设施设备安装调试等工作须在2018年9月1日前完成，确保学生顺利入住使用。

4.学校提供必要的工作协调（天燃气开口户头属于川外，成交供应商自行负责与天然气公司的对接及相关全部费用）和工作场地。

三、采购方式：竞争性磋商。

四、供应商资格条件：

1.供应商营业执照、税务登记证、组织机构代码证或加载统一社会信用代码的三证合一营业执照。（提供原件及复印件{备注：复印件加盖公章，留学校备案}营业执照经营范围必须含有热水及水处理设备相关内容）

2.主要设备（燃气模块炉）必须提供制造商营业执照（复印件加盖公章）。

3.供应商具有自主投资经营的学校学生公寓热水供应服务合作案例（提供合同复印件加盖公章，附学校联系人及联系电话，此项将参与磋商评分，提供的案例合同必须与竞争性磋商文件中业绩相符合）。

4.供应商近三年内在经营活动中没有重大违法记录

（供应商提供信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）以下内容的查询结果网页打印件并加盖供应商公章（查询信息为供应商名称）包括“信用信息”查询结果；“失信被执行人”查询结果；“重大税收违法案件当事人名单”查询结果；“政府行政许可与行政处罚”查询结果。中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果，提供查询结果网页打印件并加盖供应商公章，以上查询时间为本项目采购公告发布之日起至提交响应文件截止时间前。（网页打印件应显示查询时间；若网页打印件未显示查询时间，供应商应自行标注查询时间））

6.法定代表人身份证明

7.法定代表人授权委托书（非法定代表人直接参与投标者提供）

8.本项目不接受联合体投标。

9.资格审查方式：资格后审

1. 竞争性磋商文件的获取等：

竞争性磋商文件在四川外国语大学（http://www.sisu.edu.cn）官网上下载

磋商采购开始时间：2018年7 月25日上午9：30

竞争性磋商文件售价为：500元/套，在递交响应文件时一次性缴纳给采购代理机构，售后不退。磋商地点：四川外国语大学招投标会议室(资产楼三楼)

六、联系人与联系方式：

采购人：四川外国语大学

地址：重庆市沙坪坝区壮志路33号

联系人：吕老师

电话： 023-65385008

采购代理机构：重庆永鑫工程项目管理有限公司

地址：重庆市北部新区金开大道1228号3幢9楼

联系人：肖老师

电话：023-60368871

传真：023-67516160

2018年7月17日

**第二章 磋商须知及须知前附表**

一、磋商须知前附表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购单位 | 采购人：四川外国语大学  地址：重庆市沙坪坝区壮志路33号  联系人：吕老师  电话：023-65385008 | 采购代理机构 | 采购代理机构：重庆永鑫工程项目管理有限公司  地址：重庆市北部新区金开大道1228号3幢9楼  联系人：肖老师  电话：023-60368871 |
| 建设地点 | 四川外国语大学校内 | | |
| 招标方式 | 竞争性磋商 | | |
| 建设经营方式 | BOT模式 | 质量要求 | 合格 |
| 工期要求 | 工程必须在2018年9月1日前竣工且通过验收调试完毕并实际交付使用 | 踏勘现场方式 | 自行踏勘 |
| 竞争性磋商文件费 | 500元 | 交纳时间 | 现场缴纳 |
| 磋商保证金 | 1.金额：20000元(大写：贰万元整)。  2.供应商须从公司基本账户向指定银行缴纳保证金。  户名：四川外国语大学  开户行：工行重庆分行童家桥支行  帐号：3100024609026402214  行号：102653001161  组织机构代码：45040170-9  纳税人识别号：125000004504017097   1. 供应商须严格按竞争性磋商文件要求，按时缴纳保证金。   4.供应商必须在付款凭证备注栏中注明是“四川外国语大学学校宿舍集中供热水系统投标保证金”。（工程名称可简写）  5．保证金缴纳截止时间为开标前一天9时。  注：磋商保证金未按上述要求递交，其响应文件不予受理。  二、磋商保证金的退还  采购人应当在法定时间内确定成交供应商，向成交供应商发出成交通知书，并同时向除中标候选人以外的其他供应商退还磋商保证金。采购人应于5日内退还。  采购人应在法定时间内和成交供应商签定合同，并同时向成交供应商和其他中标候选人退还磋商保证金。采购人应于5日内退还。 | | |
| 递交响应文件  时间 | 2018年 7 月 25 日上午9:00至9:30 时（北京时间） | 地点 | 四川外国语大学招投标会议室(资产楼三楼) |
| 磋商开始时间 | 2018年 7 月 25 日上午9:30 时（北京时间） | 地点 | 四川外国语大学招投标会议室(资产楼三楼) |
| 评标委员会 | 由招标人自行组建。 | | |
| 采购代理服务费 | 本工程采购代理服务费由成交供应商在领取成交通知书一次性向采购代理公司支付，收费标准参照原国家计委计价格[2002]1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》计取。 | | |

二、项目概况：

学校对西区房间数约3025间，东区房间数约537间，共计约3562间学生宿舍，热水系统及其运营管理一并招标，同步建设；热水系统采用燃气模块炉制热方式，供水至每个学生宿舍指定位置，末端出水温度要达到≥50度。本项目建设、经营采用BOT模式，由中标项目公司全额投资建设，中标企业须承担所有设备及材料的采购、安装、调试、检测、维保、人员培训及经营管理等所有费用，并根据学校要求在指定位置做相应装饰，我校授予项目公司一段时间的经营权，在授权经营期间，项目所有权及有关资产产权归项目公司所有，学校依法、依协议监管。在授权经营满后将本项目及资产无偿移交给学校。

经营时间：2018年9月1日至2030年9月2日

建设经营要求：必须确保2018年9月1日之前所有设施设备安装调试到位。提供给最终用户的热水温度要达到≥50度，单价34元/吨。合同执行期间，如遇当地水价格变动，成交供应商与招标方协商一致后，方可作相应价格变动。

1. 磋商须知：
2. 竞争性磋商文件的组成

1.四川外国语大学学校宿舍集中供热水系统竞争性磋商文件；

2.采购人对竞争性磋商文件的澄清或修改内容，均为竞争性磋商文件的组成部分，对采购人和供应商起约束作用。

3.竞争性磋商文件的解释

供应商如对竞争性磋商文件有疑问，必须以书面形式在提交响应文件截止时间两个工作日前向学校要求澄清，学校可视具体情况作出处理或答复。如供应商未提出疑问，视为完全理解本竞争性磋商文件。一经进入招标程序，即视为供应商已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性磋商文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。供应商对竞争性磋商文件有异议的，应在规定时间内提出，否则视同认可竞争性磋商文件所有要求。逾期提出异议的，采购人可以不予受理。

（二）供应商资格审核材料

1. 供应商营业执照、税务登记证、组织机构代码证或加载统一社会信用代码的三证合一营业执照。（提供原件及复印件{备注：复印件加盖公章，留学校备案}营业执照经营范围必须含有热水及水处理设备相关内容）

2.主要设备（燃气模块炉）必须提供制造商营业执照（复印件加盖公章）。

3、供应商具有自主投资经营的学校学生宿舍热水供应服务合作案例（提供合同复印件加盖公章，附学校联系人及联系电话，此项将参与磋商评分，提供的案例合同必须与响应文件中业绩相符合）。

4.参加招投标活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录

（供应商提供信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）以下内容的查询结果网页打印件并加盖供应商公章（查询信息为供应商名称）包括“信用信息”查询结果；“失信被执行人”查询结果；“重大税收违法案件当事人名单”查询结果；“政府行政许可与行政处罚”查询结果。中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果，提供查询结果网页打印件并加盖供应商公章，以上查询时间为本项目采购公告发布之日起至提交响应文件截止时间前。（网页打印件应显示查询时间；若网页打印件未显示查询时间，供应商应自行标注查询时间））

5.法定代表人身份证明

6.法定代表人授权委托书（非法定代表人直接参与投标者提供）

（三）投标保证金

1、供应商在递交响应文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额递交磋商保证金，并作为其响应文件的组成部分

2、磋商保证金的退还

采购人应当在法定时间内确定成交供应商，向成交供应商发出成交通知书，并同时向除中标候选人以外的其他供应商退还磋商保证金。采购人应于5日内退还。

采购人应在法定时间内和成交供应商签定合同，并同时向成交供应商和其他中标候选人退还磋商保证金。采购人应于5日内退还。发生以下情况之一者，投标保证金不予退还：

(1).供应商被通知中标后，未按规定交纳履约保证金或拒绝按承诺签订合同，投标保证金则不予退还，同时采购人有权重新确定成交供应商。

(2).有串标等违法违规行为。

(3).采用虚假手段骗取中标的。

(4).在公示期内自动放弃成交供应商资格的。

（四）踏勘现场

1.本项目采用自行踏勘现场的方式。供应商应自行组织对项目现场及周围环境进行踏勘，以获取编制响应文件和签署合同所涉及的现场资料。供应商不进行现场踏勘的，视为对现场已经了解。供应商自行承担踏勘现场的责任、风险和费用。

2.采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

（五）供应商特殊要求及说明

1.燃气模块炉需提供国家质量监督局颁发的《全国工业产品生产许可证》、ISO9001、ISO14001认证证书，省级以上（含省级）技术质量监督局颁发的有效模块炉质量检测报告（证书有效期必须在有效范围内，如某些设备在变更续审续批中，需提供发布证书认证单位出具的情况说明并加盖认证单位公章，以表明证书有效）。

2.水控设备必须要有计量许可证。

3.提供给最终用户的热水出水温度要达到≥50度。

4.热水收费标准与变更。提供给最终用户的热水温度要达到≥50度，单价34元/吨。合同执行期间，如遇当地水价格变动，成交供应商与招标方协商一致后，方可作相应价格变动。

5.中标方应按实际使用量承担管理运营过程中产生的水电气费。水、电、气价格按沙坪坝区水电气价格相关政策执行。

6．成交供应商需向学校缴纳履约保证金贰拾万元整，合同期满后成交供应商无违约责任无息退还给成交供应商。

（六） 竞争性磋商文件的领取和响应文件的递交

1. 竞争性磋商文件在四川外国语大学（http://www.sisu.edu.cn）官网上下载

2.响应文件递交时间：请供应商于2018 年7 月25 日9:00 时至 9:30 时（北京时间）携带相关响应文件到四川外国语大学招投标会议室(资产楼三楼)。

3.磋商开始时间：2018年7月25日上午9：30

4.磋商地点：四川外国语大学招投标会议室(资产楼三楼)

5.答疑人：吕老师 电话：023-65385008 答疑截止时间：2018年7月23日

6. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

（七）响应文件的组成

封面

目录

正文：（以下为响应文件正文，页码从正文部分开始编辑，响应文件正本内提供的厂家资料必须加盖厂家鲜章）

1.磋商响应函；

2.供应商资格资料：

2.1供应商营业执照、税务登记证、组织机构代码证或加载统一社会信用代码的三证合一营业执照。（提供原件及复印件{备注：复印件加盖公章，留学校备案}营业执照经营范围必须有热水及水处理设备相关内容）

2.2.主要设备（燃气模块炉）必须提供制造商营业执照（复印件加盖制造商公章）和制造商针对本次项目投标的授权书（项目授权书原件备查）。

2.3.参加招投标活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录。

（供应商提供信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）以下内容的查询结果网页打印件并加盖供应商公章（查询信息为供应商名称）包括“信用信息”查询结果；“失信被执行人”查询结果；“重大税收违法案件当事人名单”查询结果；“政府行政许可与行政处罚”查询结果。中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果，提供查询结果网页打印件并加盖供应商公章，以上查询时间为本项目采购公告发布之日起至提交响应文件截止时间前。（网页打印件应显示查询时间；若网页打印件未显示查询时间，供应商应自行标注查询时间））。

3.法定代表人身份证明；

4.法定代表人授权委托书（非法定代表人直接参与投标者提供）；

5.项目设计方案（学生宿舍热水系统设计方案）；

6.项目实施方案（包括但不限于项目概况、施工组织设计、工期安排、质量管理、服务等相关内容，本条要求充分提供供应商的专业性）；

注：必须承诺因热水供应系统引发的一切安全事故由供应商负全责

7.供应商具有自主投资经营的学校学生宿舍热水供应服务合作案例；

8.模块炉《全国工业产品生产许可证》、ISO9001、ISO14001认证证书复印件，省级（含省级）以上技术质量监督局颁发的模块炉质量检测报告（证书有效期必须在有效范围内，如某些设备在变更续审续批中，需提供发布证书认证单位出具的情况说明并加盖认证单位公章，以表明证书有效）。

（八）响应文件制作要求

1. 供应商应认真阅读竞争性磋商文件（包括可能出现的补充文件）中所有事项、格式、条款、要求和技术规范等。供应商应保证所提供文件资料的真实性，所有文件资料必须是针对本次磋商的。如发现供应商提供了虚假文件资料，其投标将被拒绝，并自行承担相应的法律责任。

2. 供应商应根据竞争性磋商文件中所要求的格式、内容准备材料并胶装成册，任何活页形式的标书作无效标处理。

3. 全套响应文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖供应商法定代表人印鉴。封面注明磋商项目名称，以及供应商全称、联系人及联系电话。

4.响应文件应为正本一份、副本四份。包装外应注明项目名称、供应商名称和“请于2018年月日上午9：00前勿拆封”字样，并加盖骑缝章。

（九）废标条款

1.开标废标条款：

（1）响应文件未按本竞争性磋商文件要求送达的。

（2）供应商的法定代表人或委托代理人未按本竞争性磋商文件规定时间参加开标会议的。

（3）供应商间的包封套未按竞争性磋商文件要求密封、标记和签署的（重复标记和签署的除外）；或包封套破损严重并且足以看见响应文件封面所有内容的。

（4）供应商参会代表应出示的证件不齐或证件无效的。

2.磋商废标条款

（1）磋商响应函无法人公章、无法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）的。

（2）工期超出竞争性磋商文件规定的。

（3）评标委员会认定响应文件雷同的。

（4）响应文件对本竞争性磋商文件需承诺内容未作出承诺的。

（5）未按竞争性磋商文件规定签字、公章的。

（十）评标办法：

评标办法：本项目按照国家法律、法规及竞争性磋商文件等有关规定，根据项目的规模及复杂程度，充分考虑实施方案、工期、项目管理、服务保障等因素以综合评标法方式确定中标单位。评标委员会根据评标情况推荐中标候选人，并按照综合得分高低标明排列顺序。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者竞争性磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以确定排名第二的中标候选人为成交供应商。排名第二的中标候选人因上述同样的原因不能签订合同的，采购人可以确定排名第三的中标候选人为成交供应商。

投诉及处理办法

本项目招投标工作由四川外国语大学监察处负责监督。

四川外国语大学纪委监察处电话：65385224。

**第三章磋商项目要求**

## 一、工程总体要求

## 1.整体要求

(1)燃气模块炉热水系统构成设备：燃气模块炉热水系统工程主要包括主体工程和辅助工程。主体工程主要由燃气模块炉热水机、水泵、双层不锈钢保温水箱组成。辅助工程包括设备的全自动控制工程，水控卡机工程，热水管道工程，冷水管道工程、原有系统改造拆除工程等。

(2)所有学生宿舍楼热水温度要达到≥50度。热水系统安装在地面。各供应商要根据宿舍楼的人数进行设计，出水的温度要合理，要保证有足够的热水供给学生。

热水必须开放的时间24小时；寒暑假根据学校安排部分开放热水。

(3)燃气模块炉热水系统保温设计：PPR热水管保温采用发泡保温管。

(4)燃气模块炉热水系统安全保护措施：机组内设有缺水保护、过热保护自动点火熄火保护、停电自动复位保护、过电压保护装置、烟道堵塞保护、高水压保护、防冻保护、防干烧保护等保护装置、运行安全可靠。起动延时保护及停水和水箱水位到位保护，确保设备能安全稳定地运行；设备装有避雷和漏电接地保护装置等，无任何危险隐患，性能安全可靠，先进实用。

(5)燃气模块炉热水系统采用全自动控制装置，全自动起动，运转，故障检测，无需专人看管操作；并可根据实际用水情况调整产水量，避免造成浪费。

(6)控制系统设有定时控制器，可自动控制该系统每天启动和关闭的时间。

## 2、设备质量要求

(1)供应商必须承诺提供厂商原装、全新的、符合用户提出的有关质量标准的货物。

(2)所有设备在开箱安装检验时必须完好，无破损，配置与装箱单相符。货物外观清洁，标记编号以及等字体清晰、明确。

**二、具体要求**

**(一)模块炉要求：**

| 项目 | 要求 |
| --- | --- |
| 模块炉 | 对高温烟气具有冷凝回收装置或功能的冷凝型燃气模块炉，外型美观坚固，结构设计合理。 |
| 换热器材质 | 铜质换热器。 |
| 模块炉热效率 | 国家燃气具检测中心检验热效率≥95%。 |
| 烟管材质 | 不锈钢 |
| 烟气排放 | 符合国家燃气锅炉大气污染物排放标准... |
| 安全保护装置 | 模块炉设有缺水保护、过热保护、自动点火、熄火保护、停电自动复位保护、过电压保护装置、烟道堵塞保护、高水压保护、防冻保护、防干烧保护等保护装置，运行安全可靠。 |
| 燃烧器 | 可调节式节能燃烧器。 |
| 控制系统 | 全电脑控制，实现“定时全自动控制系统”，即可有效自检自控又能实现定时停启、水温设定。 |
| 电源 | 380V/220V,50Hz。 |
| 工作压力 | 常压运行。 |
| 工作噪音/防水保护等级分贝 | 工作噪音/防水保护等级分贝≤50dB/IP65。 |
| 额定温度 | 额定供水温度≥50℃。 |
| 其他 | 严格执行国家相关标准，所选材料及设备必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，符合相关天然气标准。 |

**（二）热水箱及附属设备要求**

1.热水箱要求

(1)要求采用不锈钢板水箱板厚(不低于2.0mm)。，应明确水箱容积（根据计算确定）、不锈钢板的厚度、不锈钢牌号、生产厂商名称。（内胆SUS304不锈钢，外胆SUS201不锈钢）。

(2)要求采用热水箱的加固件、连接件与不锈钢板水箱组合后，不会发生明显的电化学腐蚀。

(3)热水箱应配置液位计和液位控制器。

(4)热水箱保温材料为聚氨脂材料，厚度不小于50mm。

(5)明确热水箱保温效果，冬季夜间12H的降温幅度。

(6)热水箱应按照学校要求进行装饰。

2.热水管材及保温

(1)要求采用新型PP\_R一体保温管，耐高温95度，采用塑料熔接管件安装。所有管件穿墙、穿板均需预埋套管。

(2)应明确管规格、对应长度、执行的国家标准和生产厂家名称。

(3)要求采用PP-R管和管件施工和连接用作业方法为一个厂家供货。

(4)明确热水管的保温方式、材料及厚度、外层保护做法。

3.控制系统

(1)要求系统运行参数可调。

(2)应明确整个系统的控制系统的组成和功能。

(3)安装用电线电缆采用优质品牌。

(4)主机能自动控制水箱水位。

4.系统安全性

(1)要求系统安装、调试和运行时，确保安全。

(2)要求系统具有防雷能力。

(3)要求系统不会对房屋安全造成破坏和产生任何安全隐患。

5.设备配置

每间寝室均配备安装：一个花洒、一个冷热水混合开关、一根软管、一个CPU卡计量水控器。

6.CPU卡计量水控器系统要求

（1）支持CPU功能，有效防止卡片被破解。

（2）工作电压：DC12V，待机时功耗1.6W，刷卡供水时功耗小于5W。

（3）工作湿度：10%-90%。

（4）环境温度：0℃-80℃。

（5）费率设置：最小计费时间1秒，最小计费金额0.001元，最小计费流量0.01L。

（6）免开关按钮，将卡插入卡槽，设备自动计费出水，将卡拿走，设备自动断水，停止计费；

（7）要求采用CPU卡热水表，热水表通过读取用户CPU卡将用户预存水费传递至热水计量收费控制装置，使用户能够正常使用热水，每个热水表可以识别多个用户；

（8）水表性能稳定可靠，水表按流量计费，通过用户使用热水流量进行记录，并按规定流量单价从用户CPU卡中扣费，要求扣费、计量精确，不能出现计量故障；

（9）CPU卡智能水表应符合国家标准和行业标准要求；电子控制电路采用工业级元器件。水表严格按照国标设计生产，误差符合国标，口径为国标DN15；

（10）水表基表要求符合国际标准整体表，材料为铜，精度为B级表，表前带过滤网，能够有效防止杂质堵塞水表；

（11）CPU卡热水表必须采用液晶显示，在使用过程中能实时显示消费情况，能显示消费金额，同时具有余额显示功能，水表能反映消费水量变化；

（12）智能水表表头具有防插针破坏（采用玻璃材料表盖）。

（13）CPU卡热水表要求具有很好的防水措施，水表部分（电源除外）可以淋泡在水中正常工作；

（14）控制阀门：带止回电磁阀，可防止冷热水串流及倒装。

（15）掉电或人为断开电源自动关阀断水；

（16）遇到外部磁攻击（包括强磁和弱磁）自动关阀，磁攻击解除后自动恢复正常工作状态；

（17）一体化防拆卸设计，具有防窃水功能。除人为明显破坏外，采用其他各种手段盗水时自动关阀；

（18）产品必须为成熟产品，使用寿命长、故障率低，性能稳定；

（19）热水表安装后，加装防拆热水表螺母、防打开热水表卡条。

（20）热水表不需拆散可通过设置卡在表外进行初始化设置。

（21）热水表安装应采用防盗螺丝封装。

（22）卡机具备联网功能，可适时查看消费数据。

7.服务与管理要求

（1）合同期内模块炉及直饮水机的运营维护由成交供应商负责，成交供应商应配备管理、维修、维护、清洁等人员，确保设备完好运行。

（2）学生用水价格为校方指定价格，成交供应商不得随意更改。消费价格、使用规程及维修电话上墙公示。如遇师生投诉，应及时与主管部门取得联系并协调处理。

（3）成交供应商必须提供切实可行的服务承诺和管理制度。

（4）合同期内，成交供应商必须接受采购人对服务质量、卫生状况、收费价格等方面的监督、管理和考核，每个有效投诉从合同履约保证金中扣除200元。

（5）成交供应商必须服从校方管理，一切从服务学生大局出发，对于不与校方配合的，甚至影响学生正常生活或正常的教学秩序的，校方有权立即终止合同，并不承担任何成交供应商前期投入的费用。

（6）成交供应商工作人员在学校工作期间，必须遵守学校有关管理制度和规定。

（7）因成交供应商原因导致10个工作日以上不能正常提供符合要求热水，成交供应商应承担违约责任，校方可单方面解除合同。

**第四章  响应文件格式**

封面（格式自动）

目录（格式自定）

1. 投标响应函；

四川外国语大学：

根据已收到的 （项目名称及采购编号）的竞争性磋商文件,我方愿意按照竞争性磋商文件中的条款、要求，提供所需一切建设投资和相关经营、服务。我方代表（姓名）经正式授权并代表（供应商名称）提交响应文件正本1份、副本4份。

如果我方的投标被接受，我们在接到中标通知后将按贵方要求及时签订合同协议书。

我方已详细阅读了全部竞争性磋商文件，已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。

我方已毫无保留地向贵方提供本竞争性磋商文件要求的一切所需的证明材料且承诺均为真实、准确的，如有虚假、夸大愿承担相应法律责任。

除了另行签订的协议外，贵方的中标通知和竞争性磋商文件、我方的响应文件及承诺均作为约束我们双方的合同内容。

我方愿意承担我单位为本招标所发生的一切费用。

供应商：（公章） 法定代表人：（签字或公章）

单位地址：

电话：

2.供应商资格资料：

2.1.供应商营业执照、税务登记证、组织机构代码证或加载统一社会信用代码的三证合一营业执照。（提供原件及复印件{备注：复印件加盖公章，留学校备案}营业执照经营范围必须包含热水及水处理设备相关内容）

2.2.主要设备（燃气模块炉）必须提供制造商营业执照（复印件加盖制造商公章）和制造商针对本次项目投标的授权书（授权书原件备查）。

2.3.参加招投标活动近三年内在经营活动中没有重大违法记录

（供应商提供信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）以下内容的查询结果网页打印件并加盖供应商公章（查询信息为供应商名称）包括“信用信息”查询结果；“失信被执行人”查询结果；“重大税收违法案件当事人名单”查询结果；“政府行政许可与行政处罚”查询结果。中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果，提供查询结果网页打印件并加盖供应商公章，以上查询时间为本项目采购公告发布之日起至提交响应文件截止时间前。（网页打印件应显示查询时间；若网页打印件未显示查询时间，供应商应自行标注查询时间））

3.法定代表人身份证明

**致：四川外国语大学**

（法定代表人姓名）在（供应商名称）任职务，

是（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

（附：法定代表人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年月日

4.法定代表人授权委托书（非法定代表人直接参与投标者提供）

**致：四川外国语大学**

（供应商法定代表人姓名）是（供应商名称）的法定代表人，特授权（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人：供应商法定代表人：

（签字或盖章）（签字或盖章）

（附：被授权人身份证正反面复印件）

（供应商公章）

年 月 日

5.项目设计方案（学生宿舍热水系统设计方案）；

6.项目实施方案（包括但不限于项目概况、施工组织设计、工期安排、质量管理、服务等相关内容，本条要求充分提供供应商的专业性）

注：必须承诺因热水供应系统引发的一切安全事故由供应商负全责（声明加盖公章）

7.供应商具有自主投资经营的学校学生宿舍热水供应服务合作案例（提供合同复印件加盖公章，原件备查并附学校联系人及联系电话，合同附于表后）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序序号 | 项目名称 | 需方单位名称 | 热水设备类别（燃气炉/空气能等） | 需方单位联系人 | 需方单位联系电话（） | 项目合同起止时间（年、月-年、月） |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

8.模块炉《全国工业产品生产许可证》、ISO9001、ISO14001认证证书复印件，市级以上技术质量监督局颁发的模块炉质量检测报告（证书有效期必须在有效范围内，如某些设备在变更续审续批中，需提供发布证书认证单位出具的情况说明并加盖认证单位公章，以表明证书有效）。

9.其他资料

备注：5~9条格式自定

**第四章 评分标准**

| 类别 | 考核项目 | 分值 | 评分标准 |
| --- | --- | --- | --- |
| 商  务  部  分 | 业绩 | 10 | 供应商提供投资自主经营的学校学生宿舍热水供应服务合作案例合同，每提供一份得2分，最多4分。供应商提供投资自主经营的学校学生宿舍燃气模块炉热水供应服务合作案例合同，每提供一份得3分，最高6分。共计10分。供应商提供自主经营的学校有原件备查（附学校联系人及联系电话）。 |
| 产品质量报告 | 12 | 1. 模块炉《全国工业产品生产许可证》； 2. ISO9001认证证书； 3. ISO14001认证证书； 4. 省级（含省级）级以上技术质量监督局颁发的有效模块炉质量检测报告。   以上每项3分，共计12分。  注：以上所有提供相应证书复印件并加盖供应商鲜章，原价备查。 |
| 荣誉证书 | 32 | 1、模块炉生产商注册资金低于1000万人民币（合资企业以同期汇率核算）得1分。注册资金大于1000万得5分。  2、锅炉生厂商在国内生产低于10年历史（以营业执照成立日期为准）得1分。10-15年得3分，成立15年以上得5分。  3、生产商为中国土木工程学会燃气分会燃气供热专业委员会评定的“中国燃气壁挂炉十大品牌”之一，无不得分，有得4分。  4、锅炉生产商具有国家级协会获奖证书。无不得分，1份得1分，最高得4分。  5、模块炉生产商具有发明专利证书。无不得分，1份得1分，最高得2分。  6、锅炉生产商具有《高新技术企业》证书。无不得分，有得4分。  7、模块炉具有低氮排放证明——《锅炉大气污染物排放检测报告》无不得分，有得4分。  8.模块炉生产商在重庆具有厂家办事处服务机构或授权的售后服务公司。以授权书为准。无不得分，有得4分。  注：以上所有提供相应证书复印件并加盖供应商鲜章，原价备查。 |
| 综  合  实  力 | 项目实施方案 | 30 | 根据项目实施方案的合理性、完善程度进行综合比较评价：  第一档，方案规范合理、措施完善、步骤清晰，安排细致，可行性强得20-30分；  第二档，方案较规范合理，满足采购项目需求，得11-20分；  第三档，方案欠合理，措施不完备，安排设计欠妥的得10分以下。 |
| 服务能力实力 | 16 | 1. 提供项目负责人燃气工程师资格证，计6分； 2. 学校设立服务点并配置至少1名工作人员，计3分； 3. 对燃气设备进行月巡检并出具巡检报告，计3分； 4. 提供备用机（燃气模块炉2台），计4分。   （本栏2、3、4需提供承诺书并加盖法人公章） |

综合得分=商务得分+综合实力。（满分100分）

**第五章 合同**

**四川外国语大学学校宿舍集中供热水系统经营合同**

甲方：四川外国语大学

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定，经招标，就四川外国语大学学校宿舍集中供热水系统经营管理的有关事宜达成如下合同并共同遵守。

**第一部分 定义及解释**

**第一条定义**

1.1. 合同中下述用词及用语将具有本条所指定的含义：

(1) 甲方：即四川外国语大学；

(2) 乙方：即；

(3)项目建设模式：本项目采用BOT模式，即建设—经营维护—到期资产移交。甲方将本项目特许经营权授予乙方，由乙方负责建设投资，在其特许经营年限内经营，管理和维护，并在特许经营期满后将本项目及资产无偿移交给甲方的模式。

(4) 本项目地点：四川外国语大学校内。

（5）投资方式为采购人将本项目特许经营权授予投资方，由投资方负责投资建设，允许其在特许经营年限内经营、管理和维护，并在特许经营期满后将本项目及资产无偿移交给采购人。

(6) 本项目设施：指本合同规定的全部设施，以及为本项目所使用的其它服务设施；

(7) 本项目的建设期：本项目必须于2018年9月1日前完成建设并投入使用。

(8) 本项目的运营期：指本项目学生正常使用热水收费之日起，到本项目运营后移交给甲方之日止；

(9) 本项目的特许经营年限：指本项目的建设期加本项目的运营期；

(10)本项目特许权：指甲方根据本合同的规定，授予乙方投资、建设、运营及维护以及与该项目有关的附属设施的权力；

**第二条解释**

2.1.协议书中的标题不应在其条款的解释中应用。

2.2.在合同中，无论何处述及由任何人发出或颁发任何通知、同意、认可、批准、证明或决定，除另有说明外，均指书面文件；对于任何此类文件，对方都不应无故扣押或拖延，收件方应在回执上签署姓名和收件时间。

**第二部分 本项目特许权**

**第三条本项目特许权的授予**

3.1. 甲方授予乙方独家投资、建设、运营和维护本项目的特许权。

3.2. 本合同书经甲乙双方签字生效后, 即可视为甲方已经授予本项目特许权给乙方。

**第四条本项目特许经营年限**

4.1. 本项目其中建设期为日历天，自 2018 年月日至 2018 年9月1日；运营期为2018 年9月2日至2030年9月1日。

4.2. 如果由于甲方履行其合同义务时造成错误或因不可抗力使得下列任一情形发生，甲方在与乙方协商后，决定特许经营年限相应顺延的时间，并通知乙方。

(1)项目建设期的延误；

(2)项目运营期的中断（学校寒假暑假不是项目运营期的中断）；

**第五条本项目特许权的独占性**

5.1.甲方保证按本合同第三条规定授予乙方的本项目特许权具有独占性，即甲方不得将本项目的特许权全部或部分地授予其它第三方。除非因乙方未能履行本合同规定的责任和义务而失去了本项目特许权。

**第六条本项目特许权的转让**

6.1. 未经甲方同意乙方不得将本项目的特许经营权转让给第三方，否则，甲方有权将乙方的特许经营权收回。

**第七条本项目设施的所有权**

7.1. 本项目所有建设费用及运行费用由乙方承担。

7.2. 由乙方负责投资建设的设备，在运营期满移交之前所有权归乙方所有。

**第三部分 本项目地点、建设及竣工验收**

**第八条本项目的地点和建设规模**

8.1 项目地点：四川外国语大学校内

8.2 建设规模：请以实际勘察房间数量为准。

**第九条项目的建设**

9.1本项目施工质量必须达到国家、省、部颁发的施工标准和技术规范的要求，符合竞争性磋商文件要求，确保技术先进，智能监测及控制程度满足系统运营要求。

9.2本项目的建设期应在2018年9月1日前完成。开工日应为本协议生效之日。具体建设进度由双方商定的进度文件为准。

9.3项目投资额：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。**但投资额仅作为参考，不作为结算依据**。

9.4本项目设计及施工质量必须达到国家，省，部颁发的施工标准和技术规范要求，符合竞争性磋商文件要求，确保技术先进，控制工程满足系统运营要求。设计，施工及设备缺陷由乙方自行承担。

9.5本项目水控系统进行计量收费管理。

9.6乙方在项目建设施工过程中，水电管网敷设必须符合国家有关规范要求，必须保证学生宿舍建设，结构，供水，供电及其他原有设备设施安全，不能破坏建筑外观，不得影响卫生间使用空间。确保师生人身和财产安全。造成损失的由乙方负责。

9.7在本项目建设期内，甲方指定的人员和监理单位拥有进入本项目建设工地的权力，并有权检查、监督施工过程，以及对用于本项目建设的材料进行抽检试验。乙方应积极予以配合及提供方便。

9.8因乙方自身原因导致项目建设进度延迟1个月以上时，甲方有权解除本合同。由此造成的双方的损失由乙方自行承担。

9.9 如果因甲方原因造成延误建设期，甲方同意建设期等额顺延。

9.10 如果因乙方的责任延长建设期，由此可能增加的建设费用、运营期的缩短和运营收入的减少由乙方承担。

**第十条安全、保卫和环境保护**

10.1 在本项目的建设和经营期间，乙方应对安全、保卫和环境保护负完全责任。

**第十一条工程的竣工验收**

11.1. 乙方对本项目的设备安装工程组织竣工验收，甲方将派代表参加。

11.2. 本项目的工程竣工验收依据本合同和工程承包合同所规定的规范、标准、程序及国家有关规定进行。乙方必须提前7天通知甲方验收日期。

11.3. 乙方应负责向甲方提供一套完整的工程竣工验收报告。

**第四部分 项目的融资**

**第十二条项目的融资**

12.1. 乙方不得要求甲方为本项目的融资提供担保。

12.2. 乙方应保证融资协议与本合同各项条款不相抵触。

**第五部分 项目的运营和维护**

**第十三条运营和维护**

13.1 乙方在本协议约定的运行期期限内负责热水供应系统全部设备、管道（线缆）的日常维护和维修（含大修、中修、小修时部分设备和配件的更换），确保系统使用稳定、安全节能、运行良好、服务优质、安全可靠。如果无故停止热水供应和直饮水供应或因服务质量差导致学生投诉，学校可根据情况对乙方进行处罚，处罚款由乙方自行向学校缴纳或由学校从履约保证金中扣除，处罚办法由学校另行制订。

13.2 甲方应负责提供包括但不限于文件、证明等手续以保证乙方充分享有本合同项下的经营权，以最大限度保证经营权的充分行使。

13.3 甲方承认这种经营权，并保证经营权受法律的尊重和保护，甲方应做出必要决定或采取必要的措施以保护这种经营权。但因乙方违约或依据本合同约定解除例外。

13.4 在运营期限内，甲方未经乙方同意不得将项目所有权予以转让。

13.5 在本项目的运营期间，甲方指定的人员将拥有检查的权力。在检查过程中，乙方应提供必要的方便和协助。

13.6 乙方有责任爱护和维护该项目建筑和所有设施，运营期满，所有固定设施（不含办公设备和相关附属设施）应保持良好的运行状态移交至甲方。

13.7 本项目的运营应满足本合同及国家和地方相关法规、法律、细则的规定。

13.8 乙方在运营期内，遇有不可预见的自然灾害等不可抗力，使该项目遭受损失或损毁，双方均不承担责任。乙方愿意修复使用，可以继续履行本协议，否则，可以终止本协议，不承担违约责任。

13.9 运营期内所有设备维修更换、系统升级改造等费用由乙方承担。

**第六部分 项目的收费规则及调价**

**第十四条收费标准**

14.1合同有效期内，热水收费标准为乙方投标时中标价，即热水：34元/吨，乙方按沙坪坝区水电气价政策标准向甲方缴纳水电气费。

14.2收费标准：热水按计量收费，热水价格以中标价格标准执行，即34元/吨，出水温度不得低于50摄氏度。

**第十五条调价**

15.1.在本项目运营期内，如出现政策性电价、水价、气价调整，需按相关规定报学校审批同意后，对热水价格作出相应调整。维修维护成本、人员成本、税率调整风险由乙方承担。

**第七部分 本项目的移交**

**第十六条本项目的移交**

16.1. 在本项目运营期满时，乙方应将本合同第十一款所规定的移交内容移交给甲方，并且不得向甲方索取任何补偿；

16.2. 本项目的移交依照以下程序进行；

16.2.1. 本项目的正式移交日期是本项目运营期满之日。甲乙双方应在移交日起6个月前讨论项目和经营权转让的必要程序，乙方至少应在本项目运营期结束前3个月提交所移交的项目，包括设施、设备、工具、器材、计算机软件及设计图纸、运营维护记录等资料的详细移交清单；

16.2.2. 乙方至少应在移交前两个月内向甲方提交关于乙方移交代表的姓名及其他与移交有关事项的通知；

16.2.3. 甲方应在收到乙方通知后10天内以书面形式确认乙方的通知，并将甲方接收代表的姓名通知乙方；

16.2.4. 甲方应在正式移交日期前7天完成有关本项目移交内容的清点和复核工作，并与乙方签署“预移交备忘录”；

16.2.5. 在移交之日，甲方和乙方双方将正式签署移交备忘录，同时甲方的管理人员将正式负责运营和维护本项目；

16.2.6. 正式移交备忘录的签署，意味着乙方对本项目的特许权被结束和终止；

16.3. 本项目移交应包括以下内容：

16.3.1. 本项目所有设施、设备；

16.3.3. 与本项目运营和维护有关的手册、制度、财务账目和凭证等文件、资料(含技术资料)；

16.3.4. 本项目运营、维护期间所产生的记录、档案资料等；

16.4在正式签署移交备忘录之日前30天内，甲方可检查本项目的设施、设备是否有任何超出移交文件所描述的缺陷和损坏。乙方应根据甲方提出的书面要求，修理或更换有缺陷或损坏的设施、设备，或根据双方的协议对甲方进行补偿；

16.5本项目移交时，乙方应保证不得因乙方的债务而使甲方遭受任何其它方的追索。甲方不需承担由此而引起的任何责任，本项目的移交日期也不受影响；

16.6 乙方运营期满，如甲方继续委托经营，同等条件下，乙方享有优先经营权。具体条件另行商定；

16.7 乙方移交项目时必须保证整个系统运行正常，并对甲方人员进行系统运行维护培训；

**第八部分 一般条款**

**第十七条甲方的一般义务**

17.1在整个项目的设计、施工管理以及验收移交的过程中，乙方必须服从甲方对整个项目的统一管理。同时甲方对项目设计文件以及后期的管理文件有审查确认的权利。

17.2在建设期间，甲方应在现场施工管理上提供必要的支持。

17.3因乙方自身原因导致项目建设进度延迟1个月以上时，甲方有权解除本合同。由此造成的双方的损失由乙方自行承担。

17.4甲方及甲方用户在投资期内正确合理地使用乙方所提供的热水服务，并接受乙方的相关服务。投资期满后，甲方有权通过公开招标或其它方式确认新的运营商。

17.5甲方及甲方用户有权就热水供应以及收费和服务向乙方进行咨询。

17.6协助乙方处理热水系统供热过程中存在的纠纷。

**第十八条乙方的一般义务**

18.1. 乙方应遵守国家及地方的有关法律、法规、规章、规范性文件及与本项目有关的建设、运营、维护的规定。乙方应掌握与实施本项目有关的法律、法规的所有必须的信息，甲方将认为乙方已全部了解了有关法律、法规方面的知识，由于乙方违反上述法律、法规、规章及规范性文件的规定受到的任何处罚与甲方无关。

18.2.乙方是本项目的建设实施单位。在服从甲方对整个项目的统一管理前提下，乙方自行本项目设计、设备供应及安装、施工管理以及验收移交等全部工作，并支付相应的费用。

18.3.在本项目的建设或运营的过程中，因乙方原因导致的违反有关国家或地方规定，遭到行政处罚时，乙方自行承担相应的责任。甲方不承担连带责任。

18.4.乙方有权对甲方终端用户私自拆、改、破坏用热水管道影响乙方供热设施的行为进行处罚，但应事先向甲方报告协商。

18.5.除合同解除外，任何纠纷均不能中断、终止热水系统供给。

18.6.乙方按规定的时间、足额、定量向甲方提供年合格的热供应及服务，满足甲方使用要求。

18.7.乙方应及时安全地处理各种日常维修、紧急抢修工作。

18.8.乙方不得无故停止热水供应。乙方在设施计划检修、出现故障等需要停止供热时，应事前告知学生，做好解释工作，同时立即组织维修、抢修等，并及时通知甲方。

18.9.本项目投资期满后，甲方有权通过公开招标方式确认新的本项目运营商。在其它条件相同的情况下，乙方拥有优先中标权。

18.10 负责合同范围内学生公寓热水系统，直饮水系统并保障设备正常运行；

18.11 负责本项目的运行维护管理；

18.12 负责供热水消耗的水、电、气费用等支付；

18.13 负责室内管网和室外管网的维护及本项目设备的维修与保养；

18.14 建立本项目各项管理制度、配备合格的专业运行、管理及维修人员；

18.15做好能源计量和运行数据记录工作；

18.16做好水质化验，确保水质符合国家有关标准；

18.17负责本项目设备的安全档案管理；

18.18严格执行技术监督局、环保局有关规定，保证设备安全运行，达到环保、节能指标。

**第十九条免补偿条款**

19.1. 甲方为了公共安全和健康的紧急情况，采取的措施影响到乙方对本项目的运营，甲方不对此进行任何补偿。

**第二十条保密**

20.1.本合同的签字双方应将本合同及本项目所涉及的资料、双方之间相互的联系及提供的条件作为秘密资料对待，不得以任何方式向除双方的专业顾问及用于本项目报批外的第三方泄露。

**第二十一条违约**

21.1. 如果由于甲方单方面的原因未能履行或延迟履行本合同所规定的各项义务，甲方将为此承担违约责任，乙方将有权向甲方提出索赔。

21.2 如果由于乙方单方面的原因未能履行或延迟履行本合同所规定的各项义务，乙方将为此承担违约责任，且甲方有权向乙方提出索赔。

**第二十二条不可抗力**

22.1.任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的部分或全部不能履行本合同的义务，将不视为违约。但遇有不可抗力的一方，有责任采取一切合理的措施以减少因不可抗力造成的损失。

22.2.任何一方遇到不可抗力时，应尽快将事故的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后14天内向另一方提交不能履行，或部分不能履行本合同义务，或需要延期履行本合同义务的理由的报告，及不可抗力的证明文件。

22.3. 就本合同而言，“不可抗力”指超出一方所能正常控制的范围，使得该方实际上不可能在此情况下履行其部分或全部本合同义务，且通过努力也不能避免的事件，不可抗力包括但不限于以下方面：

22.3.1. 战争、敌对行为、入侵、封锁、禁运等；

22.3.2. 叛乱、革命、暴动、军事政变或篡夺政权或内乱；

22.3.3. 暴乱、骚动或混乱，但对完全局限于乙方或其承包商、运营维护公司雇用人员中间的，确实由于从事本项目而引起的此类事件除外；

22.3.4. 火灾、水灾、台风、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其它自然因素所致的事件；

22.3.5. 双方同意的其它不可抗力。

22.4. 乙方应通过保险来弥补因自然因素所致的不可抗力所造成的直接损失。甲方对自然因索所致的不可抗力所造成的乙方的所有损失、损害不承担任何赔偿责任，但甲方将允许延长本项目投资年限作为给予乙方适的当补偿，但延长期不可超过这种不可抗力的实际影响期。

22.5. 如果不可抗力事件严重阻止、妨碍或延误累计日数超过180天，则任何一方均可书面通知另一方要求终止合同。

**第二十三条争议的解决**

23.1 双方同意如在执行本协议或解释有关规定时产生争议或歧义，双方应协商努力解决这种争议，如不能解决，双方代表应开会解决争议或歧义，双方的联合决定对各方均有约束力。

23.2 如双方经协商后仍不能解决争议或歧义，则双方一致同意将本合同产生的或与本合同相关的一切争议提请甲方所在地人民法院裁决。

23.3在争端解决期间，双方应继续履行本合同所规定的义务。

**第二十四条法律**

24.1. 本合同的订立、效力、解释、履行及争端的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

**第二十五条其它**

25.1. 本合同的未尽事宜，通过签约双方友好协商进行补充，补充合同与本合同具有同等效力。

25.2. 本合同一式六份，双方签字后生效，甲乙双方各执三份，每份合同具有同等效力。

25.3. 竞争性磋商文件中约定的事项未在合同中体现的，按竞争性磋商文件执行。

**第九部分 项目运营监管实施细则**

合同签订后按照竞争性磋商文件及响应文件双方协商确定。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：四川外国语大学